



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Département des Yvelines

CANTON DE RAMBOUILLET

Liberté - Egalité - Fraternité

**ARRÊTÉ du MAIRE N° 05-2023**  
**PRESCRIVANT LA MODIFICATION N° 1 DE DROIT COMMUN**  
**DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**

**Le Maire de Saint-Hilarion,**

**Vu** le PLU approuvé par délibération du 05 juillet 2013 ;

**Vu** l'article L 153-36 à 44 du code de l'Urbanisme ;

**Considérant** que la modification de droit commun est menée à l'initiative du maire ;

**Considérant** qu'il est nécessaire d'engager la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune Saint-Hilarion pour les motifs suivants :

- Passer les parcelles n° 9-8-17-16-33 de la zone AU (zone à urbaniser à long terme) à la zone A (zone agricole) ;
- Etendre l'emprise de l'OAP « aménagement du centre-bourg » afin d'intégrer les parcelles 807 et 806 à un projet d'aménagement global ;
- De réactualiser des éléments de règlement dans les zones urbanisées (Ua, Uc, Uc et Ah).

**Considérant** que l'ensemble des modifications envisagées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations du PADD
- réduire un espace boisé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière.

**Considérant**, qu'en application des articles L 153-36 à 41, ces adaptations relèvent du champ d'application de la procédure de modification ;

**ARRÊTE**

**Article 1** : En application des dispositions de l'article L153-37 du code de l'urbanisme une procédure de modification de droit commun est prescrite.

**Article 2** : Le projet de dossier de modification du plan local d'urbanisme sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L 132-9.

**Article 3** : Le dossier de modification du plan Local d'urbanisme fera l'objet d'une enquête publique.

**Article 4** : L'Agence Gilson et associés 4 bis rue Saint-Barthélemy à Chartres est retenue pour conseiller la commune et élaborer la modification.

L'élaboration de la modification et de tous les travaux y afférents est actée pour la somme de 7 750,00 € HT plus 3 options pour la somme totale de 1 610,00 € HT.

Les sommes citées supra seront inscrites au budget 2023.

**Article 5** : Le maire demandera l'aide financière de l'Etat conformément à l'article L-1614-9 du CGCT et la note du 10 février 2023 du Préfet des Yvelines (DDT-SUT-UP).

**Article 6** : Le projet de modification du plan local d'urbanisme sera soumis à l'approbation du conseil municipal.

**Article 7** : Une copie de cet arrêté sera adressée sans délai à :

- Monsieur le Préfet des Yvelines
- Madame la sous-Préfète de Rambouillet

Fait à Saint-Hilarion,  
Le 07 mars 2023

Le Maire,

Jean-Claude BATTISTON

